



„USŁUGI PROJEKTOWO - BUDOWLANE”

Kłodzko ul. Łużycka 11/3

tel. 74 647 55 00 , tel. 880 106 099

e-mail : dragan.kazimierz@gmail.com

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU tom I



OBIEKT ADRES JEDNOSTKA EWID. OBRĘB NR EWID. DZIAŁKI	Remont dachu hali sportowej 57-300 Kłodzko, ul. Kusocińskiego 2 020802_1 Kłodzko - miasto 0012 Stadion 1 , AM-2
INWESTOR	Gmina Miejska w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1 , 57-300 Kłodzko
ZLECENIODAWCA	Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Spółka z o.o. w Kłodzku ul. Grunwaldzka 5, 57-300 Kłodzko
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE Kazimierz Dragan 57-300 Kłodzko, ul. Łużycka 11/3
DATA OPRACOWANIA	05 listopad 2021
KATEGORIA OBIEKTU	XV

PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPRAWNIEŃ NR IZBY BRANŻ.	PODPIS
mgr inż. arch. Andrzej Sankowski	ARCHITEKTURA	AU-F 1-4-83/79 DS.-0628	
SPRAWDZAJĄCY	ARCHITEKTURA	UAN.VI-6/3/117/90 DS.-0465	
mgr inż. arch. Henryk Markiewicz			

Egzemplarz nr 1

ZAWARTOŚĆ TECZKI :

tom I - Projekt zagospodarowania terenu.

tom II - Projekt architektoniczno-budowlany

Załączniki

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

opis		strona
Strona tytułowa		1
Spis zawartości opracowania		2
Oświadczenie projektantów		3
Projekt zagospodarowania terenu - opis		4 ÷ 5
Projekt zagospodarowania terenu - część rysunkowa:		
- rys. nr Z1	- projekt zagospodarowania terenu 1 : 500	6
Izba branżowa i uprawnienia projektantów		7 ÷ 8

Kłodzko dnia 05 listopada 2021 r.

Na podstawie art. 34 ustęp 3d pkt 3 Prawa Budowlanego
oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn :

Remont dachu hali sportowej w Kłodzku,
przy ul. Kusocińskiego 2, na działce nr 1 położonej w obrębie 0012 Stadion,
AM-1, jednostka ewidencyjna 020802_1 Kłodzko – miasto

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Architektura :

mgr inż. arch. Andrzej Sankowski

UPR: AU-F 1-4-83/79

IZBA: DS.-0628 _____

mgr inż. arch. Henryk Markiewicz

UPR: UAN.VI-6/3/117/90

IZBA: DS.-0465 _____

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest remont dachu hali sportowej przy ul. Kusocińskiego 2 w Kłodzku.

Projektowany remont dotyczy pokrycia i konstrukcji dachu głównego hali nad salą sportową z widownią, i nie ingeruje w elewację budynku, która pozostaje bez zmian.

2. Zagospodarowanie terenu .

Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.

3. Instalacje i uzbrojenie terenu, infrastruktura techniczna.

Wszystkie instalacje, uzbrojenie terenu i infrastruktura techniczna – istniejące - pozostają bez zmian.

4. Zieleń - nie dotyczy.

5. Informacja dot. wpisu do rejestru i wykazu zabytków.

Budynek hali sportowej przy ul. Kusocińskiego 1 w Kłodzku nie figuruje w wykazie obiektów zabytkowych.

6. Informacja dot. wpływu eksploatacji górniczej.

Nieruchomość położona jest poza granicami terenu górniczego.

7. Wpływ inwestycji na środowisko.

Projektowany remont nie wpływa na środowisko.

8. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych, alternatywnych systemów zaopatrzenia budynku w energię i ciepło

Zaopatrzenie budynku w energię - istniejące - projektowany remont nie ingeruje w zaopatrzenie budynku w energię i ciepło.

9. Informacja w.s. obszaru oddziaływania obiektu na teren wyznaczony w otoczeniu obiektu.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz.149 późniejsze zmiany: Dz. U. z 2014 r. poz. 40, Dz. U. z 2014 r. poz. 768, Dz. U. z 2014 r. poz. 822, Dz. U. z 2014 r. poz. 1133, Dz. U. z 2014 r. poz. 1200, Dz. U. z 2015 r. poz. 200, ustawa nowelizująca z 20.02.2015 Rozdział 1. art.3 p.20, Dz. U. z 2016 r., poz. 290 określa się obszar oddziaływania obiektu:

- Zacienianie budynków – stan istniejący - bez zmian
- Nasłonecznienie – pozostaje bez zmian , jest właściwe
- Ochrona przeciwpożarowa – stan istniejący
- Wody opadowe - odprowadzenie wód istniejące
- Hałas , drgania , wibracje, zanieczyszczanie powietrza , gruntu i wód – nie występują
- Zalewanie wodami opadowymi , osuwiska gruntu , lawiny skalne i śnieżne , szkody górnicze – nie występują
- Odległości – w zakresie usytuowania obiektu na działce oraz elementów zagospodarowania działki – zgodnie ze stanem faktycznym
- Dojścia i dojazdy – zapewnienie bezpośredniego dojścia lub dojazdu do nieruchomości - spełnione
- Obszar oddziaływania projektowanego budynku - stan istniejący

Obszar oddziaływania obiektu opracowano na podstawie:

1. Ustawa Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2013 r. poz. 1409 ze zm.), art. 7.2.1 (warunki techniczne);
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690) ze zm);
3. J. w. § 271.2 (odległości p.poż. w zabudowie jednorodzinnej);
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719);
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030);
Oddziaływanie budynku na teren wyznaczony w otoczeniu obiektu - istniejące - pozostaje bez zmian.

10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dla prac związanych z remontem dachu jest konieczne sporządzenie planu BIOZ.

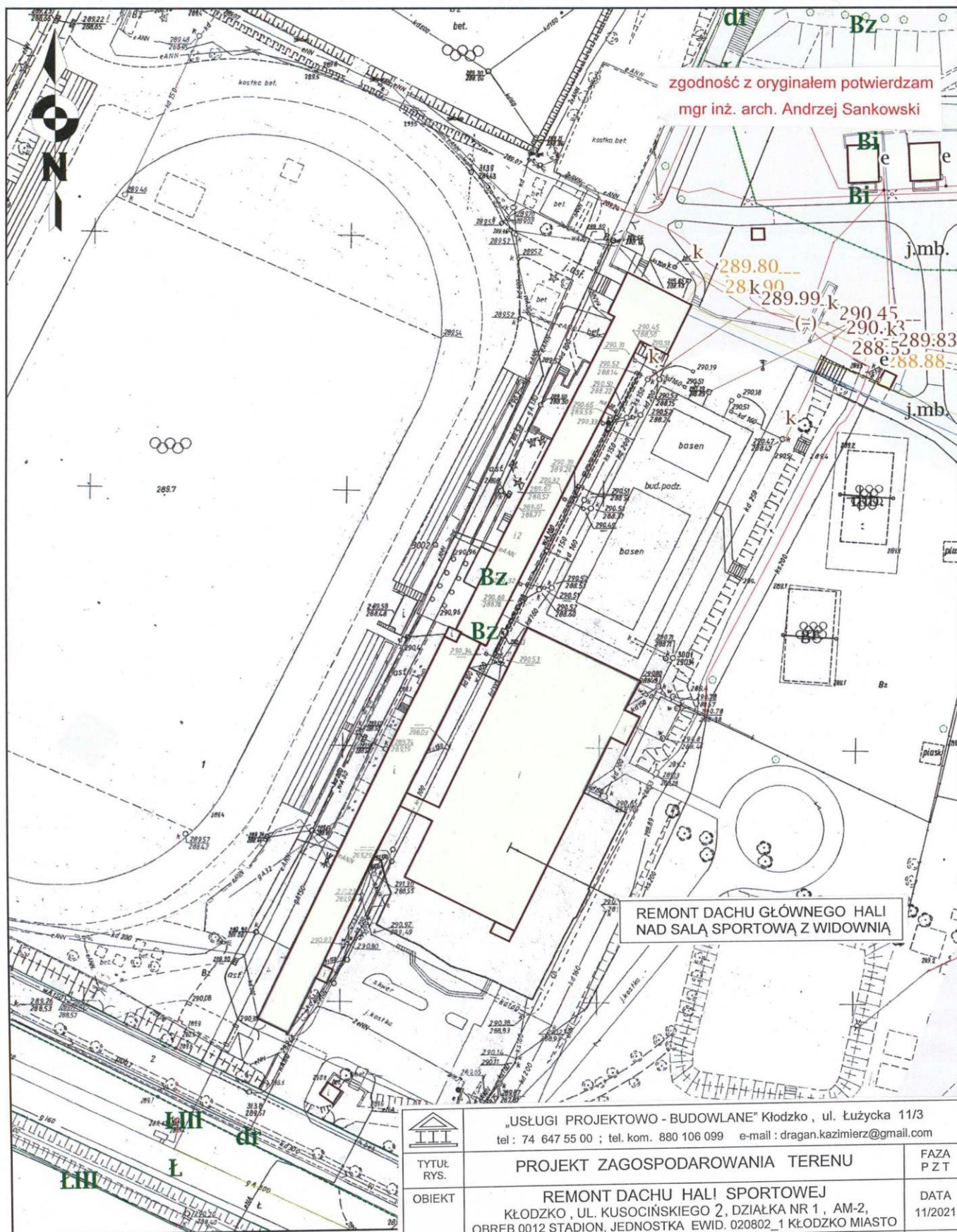
12. Infrastruktura techniczna obiektu.

Obiekt jest wyposażony w instalacje:
elektryczną , wodociągową , kanalizacji sanitarnej, i c.o.
Instalacje wewnętrzne nie ulegają zmianie.

Opracował :
mgr inż. arch. Andrzej Sankowski

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1 : 1000

REMONT DACHU HALI SPORTOWEJ KŁODZKO , UL. KUSOCIŃSKIEGO 2
DZIAŁKA NR 1 , AM-2 , OBRĘB 0012 STADION , JEDNOSTKA EWID. 020802_1 KŁODZKO MIASTO



	„USŁUGI PROJEKTOWO - BUDOWLANE” Kłodzko , ul. Łużycka 11/3 tel : 74 647 55 00 ; tel. kom. 880 106 099 e-mail : dragan.kazimierz@gmail.com		
TYTUŁ RYS.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
OBIEKT	REMONT DACHU HALI SPORTOWEJ KŁODZKO , UL. KUSOCIŃSKIEGO 2, DZIAŁKA NR 1 , AM-2, OBRĘB 0012 STADION , JEDNOSTKA EWID. 020802_1 KŁODZKO MIASTO		
SKALA 1:1000	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Sankowski AU-F 1-4-83/79 , DS.-0628	
	SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Henryk Markiewicz UAN.VI-6/3/117/90 , DS.-0465	
		FAZA P Z T	DATA 11/2021
		NR RYS.	Z1